



CONSORZIO DI BONIFICA IN DESTRA DEL FIUME SELE

C.so Vittorio Emanuele, 143 - 84122 - Salerno

INTERVENTI PER LA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE DELLA NUOVA LINEA AV/AC SALERNO – REGGIO CALABRIA CON LE OPERE PUBBLICHE DI BONIFICA

*(Attraversamenti inferiori con acquedotti in pressione: tratto compreso
tra le progressive 5950 e 7050 nel comune di Eboli (SA))*

CUP: J71J20000110008

PROGETTO ESECUTIVO

- 1 - Condotta di mandata Castrullo A - km 6+312.34 - Comune di Eboli (SA)
- 2 - Condotta di mandata Castrullo B - km 6+316.56 - Comune di Eboli (SA)
- 3 - Condotta adduttrice irrigua - Distretto A - km 6+987.58 - Comune di Eboli (SA)
- 4 - Condotta San Paolo (di alimentazione della centralina idroelettrica "Castrullo") - km 6+989.80 - Comune di Eboli (SA)

D - ESPROPRIO

COD. COMMESSA	24-03	Piano particellare descrittivo di esproprio	
COD. ELABORATO	D 01		
ID. FILE	D 01 - Esproprio_Descrittivo		
SCALA	-	REVISIONE	A

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	DIC.-2024	1 ^a EMISSIONE	CONTALDI	CAIANIELLO	NAPOLI
B	---	-	-	-	-
C	---	-	-	-	-

PROGETTAZIONE

CNC Ingegneri S.r.l.

DATA | Dicembre 2024

Sommario

1. Premessa.....	2
2. Normativa di Riferimento	3
3. Metodologia	4
3.1. Piano particellare d'esproprio grafico.....	4
3.2. Piano particellare d'esproprio descrittivo	4
4. Stima del costo degli espropri/asservimenti ed occupazioni temporanee e delle relative procedure.....	5
ALLEGATO 1	6
ALLEGATO 2	7

1. PREMESSA

La presente Relazione si inquadra nell'ambito degli ***“Interventi per la risoluzione delle interferenze della nuova linea AV/AC SALERNO – REGGIO CALABRIA con le opere pubbliche di bonifica (Attraversamenti inferiori con acquedotti in pressione: tratto compreso tra le progressive 5950e 7050 nel comune di Eboli (SA)”***.

Per la realizzazione delle suddette opere, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata, così come indicato nell'elaborato grafico ***“D 02 – Esproprio_Grafico”***.

Per i terreni di proprietà degli Enti Pubblici non si darà luogo all'espropriazione, ma si dovrà procedere alla stipula di apposite Convenzioni, ovvero si procederà alla loro occupazione mediante la sottoscrizione di appositi Verbali di consegna con i rispettivi servizi tecnici competenti.

Per gli immobili di proprietà privata è prevista l'espropriazione e/o l'asservimento delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di Progetto, nonché l'occupazione temporanea del suolo e del sottosuolo.

L'acquisizione degli immobili privati interessati da esproprio, nonché dei diritti reali sugli immobili medesimi, avverrà applicando le vigenti leggi in materia espropriativa, con particolare riferimento alle norme previste dal D.P.R. 08 giugno 2001 n 327 e s.m.i., dalle norme del codice civile e/o dalle leggi speciali e alla luce della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n° 26 del 15 giugno 2011.

Occorre precisare che la Sentenza sopra citata ha introdotto, anche per le aree agricole o non edificabili, il valore di mercato o valore venale delle aree.

La procedura di espropriazione/asservimento/occupazione temporanea interesserà n. **17 ditte**.

Si riporta in calce alla presente:

- **Allegato 1** - Elenco delle particelle interessate dalla suddetta procedura di esproprio e tabella di calcolo delle indennità;
- **Allegato 2** – Visure catastali delle particelle interessate dalla procedura di esproprio.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità*” così come modificato dal Decreto Legislativo n.302 del 27 dicembre 2002, dalla Legge Finanziaria 2008 n.244 e dalla sentenza della Corte Costituzionale n.108 del 10 giugno 2011.

Questo decreto presidenziale raccoglie e coordina le norme in tema di espropriazione per pubblica utilità, un'azione che consente allo Stato o a enti pubblici di acquisire beni privati per fini di interesse pubblico, garantendo comunque la tutela dei diritti dei cittadini, in particolare il diritto alla proprietà privata, sancito dall'art. 42 della Costituzione Italiana.

3. METODOLOGIA

3.1. Piano particellare d'esproprio grafico

Il Piano particellare di esproprio è stato redatto in conformità alle disposizioni e procedure vigenti.

L'iter procedurale può essere di seguito riassunto con le seguenti fasi:

- individuazione ed acquisizione dei Fogli Catastali ricadenti nell'area oggetto di intervento presso l'Agenzia del Territorio di competenza;
- georeferenziazione della cartografia catastale;
- sovrapposizione del progetto esecutivo sulla cartografia catastale;
- definizione della fascia di esproprio;
- vettorializzazione delle particelle catastali interessate dalla fascia di esproprio e di occupazione;
- attribuzione di numero progressivo delle particelle interessate dall'esproprio e dall'occupazione temporanea.

Nell'area di ingombro dell'infrastruttura di progetto sono state differenziate, con campiture di colore diverso, le aree di nuova occupazione (da assoggettare ad esproprio) e le aree da non assoggettare ad esproprio.

3.2. Piano particellare d'esproprio descrittivo

Nel Piano particellare grafico, redatto come sopra indicato, sono state individuate le particelle da espropriare/asservire sottoposte ad occupazione temporanea. Per ognuna si è proceduto previo acquisizione delle visure presso l'agenzia del Territorio, al fine di ottenere tutti i riferimenti catastali: comune, foglio, particella, ditta intestataria catastale, qualità e classe del terreno, reddito dominicale e agrario.

4. STIMA DEL COSTO DEGLI ESPROPRI/ASSERVIMENTI ED OCCUPAZIONI TEMPORANEE E DELLE RELATIVE PROCEDURE

La stima del costo degli “espropri”, e relative procedure, così come riportato nella tabella dell’Allegato 1, è stata effettuata considerando:

- per gli espropri, il valore di mercato e con aggiunta del corrispondente importo previsto dai V.A.M. per le varie colture interessate (riferimento “Valori Agricolo Medi Regione Agraria n.17”);
- per gli asservimenti, il valore di mercato;
- per le occupazioni temporanee, estese a tutte le particelle interessate dai lavori, l’importo di 1/12 del valore di mercato.

Gli oneri omnicomprensivi per le procedure in esame sono considerati a 200 Euro per ciascuna delle 27 particelle interessate, con ulteriori oneri indicati pari al 10%.

Il costo generale per espropri/procedure, come riportato nel Quadro Economico di progetto, risulta essere pari ad **Euro 57.285,41**.

ALLEGATO 1

PARTICELLA NON OGGETTO DI ASSERVIMENTO

COMUNE DI EBOLI - RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE DELLA NUOVA LINEA AV/AC SALERNO-REGGIO CALABRIA CON LE OPERE PUBBLICHE DI BONIFICA																								
ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI EBOLI (SA) - PROGETTO																								
N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	DATI NUOVO CATASTO TERRENI					QUALITA' EFFETTIVA	SUPERFICIE DA ASSERVIRE			SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	COSTO EURO/MQ V.A.M. 2023 Zona n. 4 Coltura effettiva	INDENNITA'				Indennità totale di asservimento	NOTE
								SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE			LUNGHEZZA ml	LARGHEZZA ml	SUPERFICIE mq			Ind. Base = Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea (12 mesi)	Servitù	Frutti pendenti e danni		
								Ha	a	ca	DOMINICAL E	AGRARIO												
1	MEDESIMA	RUFOLO Enrico (CF: RFLNRC36C14G039V) nato a OLIVETO CITRA (SA) il 14/03/1936 RUFOLO Franco (CF: RFLFNC64C15G039J) nato a OLIVETO CITRA (SA) il 15/03/1964	EBOLI	19	74	SEM IRR ARB	2	0	45	18	94,50 €	45,40 €	SEM IRR ARB	153,67	3	461	461	7,29 €	3.360,69 €	280,06 €	1.344,28 €		1.624,33 €	
2	MEDESIMA	RUFOLO Enrico (CF: RFLNRC36C14G039V) nato a OLIVETO CITRA (SA) il 14/03/1936 RUFOLO Franco (CF: RFLFNC64C15G039J) nato a OLIVETO CITRA (SA) il 15/03/1964	EBOLI	19	75	SEM IRR ARB	2	0	1	80	2,42 €	1,53 €	SEM IRR ARB	9,33	3	28	28	7,29 €	204,12 €	17,01 €	81,65 €		98,66 €	
3	MEDESIMA	BUCCELLA Cosimo (CF BCCCSM44A30B492X) nato a CAMPAGNA (SA) il 30/01/1944 BUCCELLA Lucia (CF BCCLCU30L55B492S) nata a CAMPAGNA (SA) il 15/07/1930 BUCCELLA Mario (CF BCCMRA27P03B492V) nato a CAMPAGNA (SA) il 03/09/1927	EBOLI	28	117	PRATO	2	0	19	0	4,75 €	4,30 €	PRATO	5,00	3	15	15	0,24 €	3,60 €	0,30 €	1,44 €		1,74 €	
4	MEDESIMA	CAPUTO Giuseppina (CF CPTGPP72E45D390T) nata a EBOLI (SA) il 05/05/1972 DE NIGRIS Damiano (CF DNGDMN66P13D390R) nato a EBOLI (SA) il 13/09/1966	EBOLI	28	1600	ULIVETO	4	0	28	3	4,34 €	4,34 €	ULIVETO	8,67	3	26	26	2,44 €	63,44 €	5,29 €	25,38 €		30,66 €	
5	MEDESIMA	BUCCELLA Sergio (CF BCCSRG52M13D390W) nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952	EBOLI	28	1697	SEMINATIVO	3	0	0	73	0,32 €	0,58 €	SEMIN IRRIG	2,00	3	6	6	8,16 €	48,96 €	4,08 €	19,58 €		23,66 €	
6	MEDESIMA	BUCCELLA Liberato (CF BCCLRT46C10D390J) nato a EBOLI (SA) il 10/03/1946 BUCCELLA Sergio (CF BCCSRG52M13D390W) nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952	EBOLI	28	2420	SEMINATIVO	3	0	2	74	1,20 €	2,19 €	SEMIN IRRIG	11,67	3	35	35	8,16 €	285,60 €	23,80 €	114,24 €		138,04 €	
7	MEDESIMA	ANAS S.P.A. (CF 80208450587) sede in ROMA (RM)	EBOLI	28	2816	SEMINATIVO	3	0	0	26	0,11 €	0,21 €	SEMIN IRRIG	2,67	3	8	8	8,16 €	65,28 €	5,44 €	26,11 €		31,55 €	
8	MEDESIMA	FULGIONE Cirillo (CF FLGCLL66B07D390K) nato a EBOLI (SA) il 07/02/1966	EBOLI	28	2417	SEMIN IRRIG	4	0	38	55	13,94 €	18,91 €	SEMIN IRRIG	58,33	3	175	175	8,16 €	1.428,00 €	119,00 €	571,20 €		690,20 €	
9	MEDESIMA	BUCCELLA Angela (CF BCCNGL44A1D390G) nata a EBOLI (SA) il 01/01/1944	EBOLI	28	3118	SEMINATIVO	3	0	42	73	18,76 €	34,21 €	SEMIN IRRIG	32,67	3	98	98	8,16 €	799,68 €	66,64 €	319,87 €		386,51 €	
10	MEDESIMA	GROSSO Mary (CF GRSMRY79C66H703P) nata a SALERNO (SA) il 26/03/1979	EBOLI	28	536	ULIVETO	4	0	44	64	15,15 €	14,72 €	ULIVETO	107,00	3	321	321	2,44 €	783,24 €	65,27 €	313,30 €		378,57 €	
11	MEDESIMA	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE (CF 06340981007) sede in SALERNO (SA)	EBOLI	28	3574	ENTE URBANO		2	39	84	- €	- €	ENTE URBANO	108	3	325	325		- €	- €	- €		- €	
													1498		1498		7.042,61 €	586,88 €	2.817,04 €	3.403,93 €				

PARTICELLA NON OGGETTO DI ESPROPRIO

COMUNE DI EBOLI - RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE DELLA NUOVA LINEA AV/AC SALERNO-REGGIO CALABRIA CON LE OPERE PUBBLICHE DI BONIFICA																						
ELENCO DEI PROPRIETARI DA ESPROPRIARE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NEL COMUNE DI EBOLI (SA) - PROGETTO																						
N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE LAVORI mq	Qualità effettiva	COSTO EURO/MQ V.A.M. 2023 Zona n. 4 Coltura effettiva	Ind. Base = Euro/mq x mq	Occupazione Temporanea e danni (12 mesi)	Maggiorazione per cessione bonaria (maggiorazione 200%)	Indennità totale di esproprio	NOTE	
								Ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO										
1	MEDESIMA	DE STEFANO Domenico (CF: DSTDNC62R04B883D) nato a CASALEGGIO NOVARA (NO) il 04/10/1962	EBOLI	28	740	ULIVETO	4	0	16	80	2,61 €	2,61 €	135	264	ULIVETO	2,44 €	329,40 €	53,68 €	658,80 €	1.041,88 €		
2	MEDESIMA	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	EBOLI	28	867	CANALE IRR.	0	1	69	17	- €	- €	41	83	CANALE IRR.	- €	- €	- €	- €	- €		
3	MEDESIMA	BUCCELLA Sergio (CF: BCCSRG52M13D390W) nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952	EBOLI	28	1698	SEMINATIVO	3	0	79	60	34,94 €	63,72 €	546	1015	SEMIN IRRG	8,16 €	4.455,36 €	690,20 €	8.910,72 €	14.056,28 €		
4	MEDESIMA	BUCCELLA Sergio (CF: BCCSRG52M13D390W) nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952	EBOLI	28	1697	SEMINATIVO	3	0	0	73	0,32 €	0,58 €	14	14	SEMIN IRRG	8,16 €	114,24 €	9,52 €	228,48 €	352,24 €		
5	MEDESIMA	BUCCELLA Liberato (CF: BCCLRT46C10D390J) nato a EBOLI (SA) il 10/03/1946 BUCCELLA Sergio (CF: BCCSRG52M13D390W) nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952	EBOLI	28	2420	SEMINATIVO	3	0	2	74	1,20 €	2,19 €	47	80	SEMIN IRRG	8,16 €	383,52 €	54,40 €	767,04 €	1.204,96 €		
6	MEDESIMA	FULGIONE Cirillo (CF: FLGCLL66B07D390K) nato a EBOLI (SA) il 07/02/1966	EBOLI	28	2417	SEMIN IRRG	4	0	38	85	13,94 €	18,91 €	437	791	SEMIN IRRG	8,16 €	3.565,92 €	537,88 €	7.131,84 €	11.235,64 €		
7	MEDESIMA	D'AMATO Concetta (CF: DMTCT63B56D390N) nata a EBOLI (SA) il 16/02/1963	EBOLI	28	1453	ULIVETO	4	0	26	40	7,62 €	6,17 €	236	396	ULIVETO	2,44 €	575,84 €	80,52 €	1.151,68 €	1.808,04 €		
8	MEDESIMA	D'AMATO Concetta (CF: DMTCT63B56D390N) nata a EBOLI (SA) il 16/02/1963	EBOLI	28	1107	ULIVETO	4	0	25	70	3,98	3,98	361	562	ULIVETO	2,44 €	880,84 €	114,27 €	1.761,68 €	2.756,79 €		
9	MEDESIMA	LULLO Alessandro (CF: LLLLSN33R20G039D) nato a OLIVETO CITRA (SA) il 20/10/1933	EBOLI	28	3504	ULIVETO	4	0	21	31	3,30 €	3,30 €	134	150	ULIVETO	2,44 €	326,96 €	530,50 €	653,92 €	1.511,38 €	si è considerato un importo come risarcimento danno per la rimozione della recinzione in paletti in ferro e filo spinato	
10	MEDESIMA	RAGONE Carmela (CF: RGNMCL87E57D390M) nata a EBOLI (SA) il 17/05/1987	EBOLI	28	646	ULIVETO	4	0	22	95	3,56	3,56 €	413	730	ULIVETO	2,44 €	1.007,72 €	898,43 €	2.015,44 €	3.921,59 €	si è considerato un importo come risarcimento danno per la rimozione della recinzione in paletti in ferro e rete metallica	
11	MEDESIMA	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	EBOLI	28	1724	SEMINATIVO	3	0	1	5	0,46 €	0,84 €	76	76	ULIVETO	- €	- €	- €	- €	- €		
12	MEDESIMA	MAGLIANO Antonio ; Fu Pasquale MAGLIANO Giacomo ; Fu Pasquale MIRRA Annunziata ; Fu Luigi	EBOLI	28	1726	SEMINATIVO	3	0	0	7	0,03 €	0,06 €	7	7	ULIVETO	2,44 €	17,08 €	1,42 €	34,16 €	52,66 €		
13	MEDESIMA	IUORIO Anna ; Di Vito IUORIO Vito ; Fu Cristofaro	EBOLI	28	1727	SEMINATIVO	3	0	0	27	0,12 €	0,22 €	16	27	ULIVETO	2,44 €	39,04 €	5,49 €	78,08 €	122,61 €		
14	MEDESIMA	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	EBOLI	28	1328	SEMINATIVO	3	0	1	68	0,74 €	1,34 €	15	32	ULIVETO	- €	- €	- €	- €	- €		
15	MEDESIMA	RAGONE Carmela (CF: RGNMCL87E57D390M) nata a EBOLI (SA) il 17/05/1987	EBOLI	28	1329	ULIVETO	4	0	17	85	2,77 €	2,77 €	18	78	ULIVETO	2,44 €	43,92 €	15,86 €	87,84 €	147,62 €		
16	MEDESIMA	MAGLIANO Francesco (CF: MGLFNC95C09D390X) nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995 MAGLIANO Roberto (CF: MGLRRT95C09D390O) nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995	EBOLI	28	2258	FRUTTETO	2	0	40	35	58,80 €	44,72 €	121	121	ULIVETO	2,44 €	295,24 €	24,60 €	590,48 €	910,32 €		
17	MEDESIMA	MAGLIANO Francesco (CF: MGLFNC95C09D390X) nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995 MAGLIANO Roberto (CF: MGLRRT95C09D390O) nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995	EBOLI	28	2259	ULIVETO	4	0	12	3	1,86 €	1,86 €	8	8	ULIVETO	2,44 €	19,52 €	1,63 €	39,04 €	60,19 €		
18	MEDESIMA	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	EBOLI	28	1330	SEMINATIVO	3	0	4	9	1,80 €	3,27 €	18	18	ULIVETO	- €	- €	- €	- €	- €		
19	MEDESIMA	MAGLIANO Francesco (CF: MGLFNC95C09D390X) nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995 MAGLIANO Roberto (CF: MGLRRT95C09D390O) nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995	EBOLI	28	1331	SEMINATIVO	3	0	28	76	9,50 €	15,92 €	26	44	ULIVETO	2,44 €	63,44 €	8,95 €	126,88 €	199,27 €		
													2669	4496			12.118,04 €	3.027,36 €	24.236,08 €	39.381,48 €		

ALLEGATO 2

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **19** Particella **74**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 94,50 Lire 182.979**

agrario **Euro 45,50 Lire 88.101**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **4.518 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4683)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **19** Particella **74**

Partita: **23649**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 94,50 Lire 182.979**

agrario **Euro 45,50 Lire 88.101**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **4.518 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4683)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. RUFOLO Enrico**
(CF RFLNRC36C14G039V)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 14/03/1936
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 28/04/1997 Pubblico ufficiale GIBBONI
FRANCESCO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n.
27128 - Voltura n. 4648.1/1997 in atti dal 08/10/1997

> **2. RUFOLO Franco**
(CF RFLFNC64C15G039J)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 15/03/1964
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **19** Particella **75**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,42**

agrario **Euro 1,53**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. SA0162556 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6739.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0347980 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4013.2021.0000443)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **19** Particella **75**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,42**

agrario **Euro 1,53**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **180 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. SA0162556 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6739.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0347980 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4013.2021.0000443)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. RUFULO Enrico**
(CF RFLNRC36C14G039V)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 14/03/1936
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 28/04/1997 Pubblico ufficiale GIBBONI
FRANCESCO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n.
27128 - Voltura n. 4648.1/1997 in atti dal 08/10/1997

> **2. RUFULO Franco**
(CF RFLFNC64C15G039J)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 15/03/1964
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **117**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,75**

agrario **Euro 4,30**

Superficie: **1.900** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,51	Euro 0,24
Reddito agrario	Euro 4,06	Euro 0,24
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.745	155
Qualità	PRATO	ULIVETO
Classe	2	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. SA0322938 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16735.1/2017)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0345055 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4849.2017.0000664)

> Dati identificativiComune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **28** Particella **117**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,75**agrario **Euro 4,30**Superficie: **1.900** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,51	Euro 0,24
Reddito agrario	Euro 4,06	Euro 0,24
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.745	155
Qualità	PRATO	ULIVETO
Classe	2	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. SA0322938 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16735.1/2017)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0345055 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4849.2017.0000664)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- › **1. BUCCELLA Cosimo**
(CF BCCCSM44A30B492X)
nato a CAMPAGNA (SA) il 30/01/1944
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- › **2. BUCCELLA Lucia**
(CF BCCLCU30L55B492S)
nata a CAMPAGNA (SA) il 15/07/1930
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- › **3. BUCCELLA Mario**
(CF BCCMRA27P03B492V)
nato a CAMPAGNA (SA) il 03/09/1927
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- › **4. BUCCELLA VED FALCONE Elvira**
(CF BCCLVR37H52B492G)
nata a CAMPAGNA (SA) il 12/06/1937
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- › **5. CIOFFI Lucia (CF CFFLCU23A61H198F)**
nata a RAVELLO (SA) il 21/01/1923
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/08/1980 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione Volume 199 n. 23 registrato in data 17/02/1981 - Voltura n. 352081 in atti dal 21/05/1986
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1600**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,34**

agrario **Euro 4,34**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.803 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/01/2011 Pratica n. SA0063361 in atti dal 01/02/2011 FUSIONE PER REDAZIONE T.F. (n. 511.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1600**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 7878)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,34**

agrario **Euro 4,34**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.803 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/01/2011 Pratica n. SA0063361 in atti dal 01/02/2011 FUSIONE PER REDAZIONE T.F. (n. 511.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. **CAPUTO Giuseppina**
(CF CPTGPP72E45D390T)

nata a EBOLI (SA) il 05/05/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DE NIGRIS DAMIANO (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 05/12/2011 Pubblico ufficiale DE
BARTOLOMEIS GIOVANNI Sede BARONISSI (SA)
Repertorio n. 2505 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 38538.1/2011 Reparto
PI di SALERNO in atti dal 28/12/2011

> 2. **DE NIGRIS Damiano**
(CF DNGDMN66P13D390R)

nato a EBOLI (SA) il 13/09/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CAPUTO GIUSEPPINA (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1697**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,32 Lire 621**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.132**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **73 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 11882)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1697**

Partita: **6470**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 11882)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,32 Lire 621**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.132**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **73 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 11882)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BUCCELLA Sergio**
(CF BCCSRG52M13D390W)

nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/08/2006 Pubblico ufficiale PESSOLANO GIUSEPPINA Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 18613 - DIVISIONE ***PERVENUTA DETTA PARTICELLA CON ATTO DI DONAZIONE PER NOTAIO GIUSEPPINA PESSOLANO DELL'8 AGOSTO 2006, REPERT.N.18612, RACC.N.9190, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 29368.5/2006 Reparto PI di SALERNO in atti dal 07/09/2006



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2024
Ora: 10:34:58
Numero Pratica: T104938/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1698**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,94 Lire 67.660**

agrario **Euro 63,72 Lire 123.380**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.960 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 11882)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1698**

Partita: **6470**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 11882)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,94 Lire 67.660**

agrario **Euro 63,72 Lire 123.380**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.960 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 11882)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BUCCELLA Sergio**
(CF BCCSRG52M13D390W)

nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/08/2006 Pubblico ufficiale PESSOLANO GIUSEPPINA Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 18613 - DIVISIONE ***PERVENUTA DETTA PARTICELLA CON ATTO DI DONAZIONE PER NOTAIO GIUSEPPINA PESSOLANO DELL'8 AGOSTO 2006, REPERT.N.18612, RACC.N.9190, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 29368.5/2006 Reparto PI di SALERNO in atti dal 07/09/2006



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2024
Ora: 10:39:14
Numero Pratica: T107918/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2420**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,20**

agrario **Euro 2,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **274 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/12/2002 Pratica n. 269902 in atti dal 05/12/2002 (n. 8446.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2420**

FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 Pratica n. 307308
in atti dal 23/09/2002 (n. 973.3/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,20**

agrario **Euro 2,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **274 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2002 Pratica n. 269902
in atti dal 05/12/2002 (n. 8446.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. BUCCELLA Liberato
(CF BCCLRT46C10D390J)

nato a EBOLI (SA) il 10/03/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/08/2006 Pubblico ufficiale PESSOLANO GIUSEPPINA Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 18613 - DIVISIONE ***PERVENUTA DETTA PARTICELLA CON ATTO DI DONAZIONE PER NOTAIO GIUSEPPINA PESSOLANO DELL'8 AGOSTO 2006, REPERT.N.18612, RACC.N.9190, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 29368.4/2006 Reparto PI di SALERNO in atti dal 07/09/2006

> 2. BUCCELLA Sergio
(CF BCCSRG52M13D390W)

nato a EBOLI (SA) il 13/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2816**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **26 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/12/2002 Pratica n. 269902 in atti dal 05/12/2002 (n. 8446.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2816**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2002 Pratica n. 269902
in atti dal 05/12/2002 (n. 8446.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **26 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2002 Pratica n. 269902
in atti dal 05/12/2002 (n. 8446.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ANAS S.P.A. (CF 80208450587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2006 Pubblico ufficiale CALIFANO
PAOLO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 13680 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 15176.1/2006
Reperto PI di SALERNO in atti dal 10/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2417**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,94**

agrario **Euro 18,91**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Superficie: **3.855 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. SA0654908 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 110585.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2417**

FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 Pratica n. 307308
in atti dal 23/09/2002 (n. 973.3/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,94**

agrario **Euro 18,91**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Superficie: **3.855 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. SA0654908 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 110585.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FULGIONE Cirillo
(CF FLGCLL66B07D390K)

nato a EBOLI (SA) il 07/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2009 Pubblico ufficiale GAMMALDI
ANGELA Sede CAMPAGNA (SA) Repertorio n. 47072 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 34735.1/2009 Reparto PI di SALERNO in atti dal
23/09/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3118**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,76**

agrario **Euro 34,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.273 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/07/2006 Pratica n. SA0251809 in atti dal 26/07/2006 (n. 251809.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3118**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2006 Pratica n. SA0251809 in atti dal 26/07/2006 (n. 251809.1/2006)

Annotazione di immobile: PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,76**

agrario **Euro 34,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.273 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2006 Pratica n. SA0251809 in atti dal 26/07/2006 (n. 251809.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 26/07/2006 Pratica n. SA0251809 in atti dal 26/07/2006 (n. 251809.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BUCCELLA Angela
(CF BCCNGL44A41D390G)

nata a EBOLI (SA) il 01/01/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/08/2006 Pubblico ufficiale PESSOLANO GIUSEPPINA Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 18613 - DIVISIONE ***PERVENUTA DETTA PARTICELLA CON ATTO DI DONAZIONE PER NOTAIO GIUSEPPINA PESSOLANO DELL'8 AGOSTO 2006, REPERT.N.18612, RACC.N.9190, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 29368.1/2006 Reparto PI di SALERNO in atti dal 07/09/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **536**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,15**

agrario **Euro 14,72**

Superficie: **4.464** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,61	Euro 9,54
Reddito agrario	Euro 5,61	Euro 9,11
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.624	840
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. SA0654712 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 110389.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **28** Particella **536**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,15**

agrario **Euro 14,72**

Superficie: **4.464** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,61	Euro 9,54
Reddito agrario	Euro 5,61	Euro 9,11
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.624	840
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. SA0654712 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 110389.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GROSSO Mary (CF GRSMRY79C66H703P)

nata a SALERNO (SA) il 26/03/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2017 Pubblico ufficiale MAZZARELLA LUCIO Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 54804 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 38520.1/2017 Reparto PI di SALERNO in atti dal 29/12/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3574**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **23.984 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/11/2013 Pratica n. SA0386081 in atti dal 18/11/2013 presentato il 18/11/2013 (n. 386081.2/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3574**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3574**

Tipo Mappale del 18/11/2013 Pratica n. SA0386081 in atti dal 18/11/2013 presentato il 18/11/2013 (n. 386081.1/2013)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 28 N. 971,984,986,3391

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **23.984 m²**

Tipo Mappale del 18/11/2013 Pratica n. SA0386081 in atti dal 18/11/2013 presentato il 18/11/2013 (n. 386081.2/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **867**

Classamento:

Particella con destinazione: **CANALE IRR**

Superficie: **16.917 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **867**

Partita: **6328**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **CANALE IRR**

Superficie: **16.917 m²**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1724**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,46 Lire 893**

agrario **Euro 0,84 Lire 1.628**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **105 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 4783)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1724**

Partita: **6010**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 4783)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,46 Lire 893**

agrario **Euro 0,84 Lire 1.628**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **105 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 4783)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/07/1979 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 958 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 525 registrato in data 30/07/1979 - Voltura n. 533.178/1986 in atti dal 24/04/1998



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2024
Ora: 10:45:38
Numero Pratica: T112240/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1328**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,74 Lire 1.428**

agrario **Euro 1,34 Lire 2.604**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **168 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1328**

Partita: **6998**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,74 Lire 1.428**

agrario **Euro 1,34 Lire 2.604**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **168 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/07/1979 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 958 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 525 registrato in data 30/07/1979 - Voltura n. 533.141/1986 in atti dal 22/04/1998



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2024
Ora: 10:46:47
Numero Pratica: T113034/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1330**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,80 Lire 3.477**

agrario **Euro 3,27 Lire 6.340**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **409 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1330**

Partita: **6011**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,80 Lire 3.477**

agrario **Euro 3,27 Lire 6.340**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **409 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/07/1979 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 958 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 525 registrato in data 30/07/1979 - Voltura n. 533.176/1986 in atti dal 24/04/1998



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2024
Ora: 10:48:43
Numero Pratica: T114422/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **740**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,61**

 agrario **Euro 2,61**

Superficie: **1.680** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,60	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 2,60	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.678	2
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2010 Pratica n. SA0703070 in atti dal 11/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 17137.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **28** Particella **740**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,61**

agrario **Euro 2,61**

Superficie: **1.680** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2010 Pratica n. SA0703070 in atti dal 11/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 17137.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,60	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 2,60	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.678	2
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DE STEFANO Domenico**
(CF DSTDNC62R04B883D)

nato a CASALEGGIO NOVARA (NO) il 04/10/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2000 Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 1970 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 14080.1/2000 Reparto PI di SALERNO - Pratica n. 165641 in atti dal 09/08/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1453**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,62**

agrario **Euro 6,17**

Superficie: **2.640** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,15	Euro 3,47
Reddito agrario	Euro 2,70	Euro 3,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	402	2.238
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	3	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. SA0616615 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21732.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **28** Particella **1453**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 8076)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,62**

agrario **Euro 6,17**

Superficie: **2.640** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,15	Euro 3,47
Reddito agrario	Euro 2,70	Euro 3,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	402	2.238
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. SA0616615 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21732.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. D'AMATO Concetta**
(CF DMTCT63B56D390N)

nata a EBOLI (SA) il 16/02/1963

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/08/1993 Pubblico ufficiale P.TORELLA Sede NOCERA INFERIORE (SA) Repertorio n. 96549 - Voltura n. 2982.6/1994 in atti dal 13/02/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1107**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,98**

agrario **Euro 3,98**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.570 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. SA0616614 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21731.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1107**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 5373)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,98**

agrario **Euro 3,98**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.570 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. SA0616614 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21731.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. D'AMATO Concetta
(CF DMTCCCT63B56D390N)**

nata a EBOLI (SA) il 16/02/1963

Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/08/1993 Pubblico ufficiale P.TORELLA
Sede NOCERA INFERIORE (SA) Repertorio n. 96549 -
Voltura n. 2982.7/1994 in atti dal 13/02/1997

> **2. INTESTAZIONE PARZIALE**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3504**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,30**

agrario **Euro 3,30**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.131 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/04/2012 Pratica n. SA0200996 in atti dal 13/04/2012 presentato il 13/04/2012 (n. 200996.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **3504**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2012 Pratica n. SA0200996 in atti dal 13/04/2012 presentato il 13/04/2012 (n. 200996.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,30**

agrario **Euro 3,30**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.131 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2012 Pratica n. SA0200996 in atti dal 13/04/2012 presentato il 13/04/2012 (n. 200996.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LULLO Alessandro**
(CF LLLLSN33R20G039D)

nato a OLIVETO CITRA (SA) il 20/10/1933

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/04/2012 Pratica n. SA0200996 in atti dal 13/04/2012 presentato il 13/04/2012 (n. 200996.1/2012)



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2024
Ora: 10:44:54
Numero Pratica: T111752/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **646**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,56**

agrario **Euro 3,56**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.295 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0751494 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18099.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **646**

Impianto meccanografico del 30/06/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,56**

agrario **Euro 3,56**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **2.295 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0751494 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18099.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. RAGONE Carmela
(CF RGNCML87E57D390M)
nata a EBOLI (SA) il 17/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/2014 Pubblico ufficiale GIBBONI FRANCESCO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 48939 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34943.1/2014 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1329**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,77**

agrario **Euro 2,77**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **1.785 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0751517 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18122.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1329**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,77**

agrario **Euro 2,77**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **1.785 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0751517 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18122.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. RAGONE Carmela
(CF RGNCML87E57D390M)
nata a EBOLI (SA) il 17/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/2014 Pubblico ufficiale GIBBONI FRANCESCO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 48939 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34943.1/2014 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1726**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 60**

agrario **Euro 0,06 Lire 109**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1726**

Partita: **6011**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 60**

agrario **Euro 0,06 Lire 109**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. MAGLIANO Antonio ; Fu Pasquale** 1. FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. MAGLIANO Giacomo ; Fu Pasquale**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. MIRRA Annunziata ; Fu Luigi**
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1727**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,12 Lire 230**

agrario **Euro 0,22 Lire 419**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **27 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1727**

Partita: **6998**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,12 Lire 230**

agrario **Euro 0,22 Lire 419**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **27 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› 1. IUORIO Anna ; Di Vito

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 4783)

› 2. IUORIO Vito ; Fu Cristofaro

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024****Dati identificativi:** Comune di **EBOLI (D390) (SA)**Foglio **28** Particella **2258****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,80**agrario **Euro 44,72**Superficie: **4.035 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,47	Euro 57,33
Reddito agrario	Euro 2,68	Euro 42,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	335	3.700
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	3	2

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2010 Pratica n. SA0667988 in atti dal 02/12/2010 DONAZIONE TRASC.NR. 31560/10 (n. 35191.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **28** Particella **2258**

FRAZIONAMENTO del 02/08/1991 in atti dal
02/10/1997 T.F.1441/91 (n. 1441.1/1991)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 58,80**
 agrario **Euro 44,72**
Superficie: **4.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n.
SA0616620 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
21737.1/2008)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,47	Euro 57,33
Reddito agrario	Euro 2,68	Euro 42,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	335	3.700
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	3	2

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2010 Pratica n.
SA0667988 in atti dal 02/12/2010 DONAZIONE
TRASC.NR. 31560/10 (n. 35191.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. MAGLIANO Francesco**
(CF MGLFNC95C09D390X)

nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **2. MAGLIANO Roberto**
(CF MGLRRT95C09D390O)

nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 25/08/2015 Pubblico ufficiale MAZZARELLA LUCIO Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 50355 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 24676.3/2015 Reparto PI di SALERNO in atti dal 01/09/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2259**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,86**

agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **1.203 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2022 Pratica n. SA0178037 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 178037.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0595512 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6062.2022.0003978)

> **Dati identificativi**

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **2259**

FRAZIONAMENTO del 02/08/1991 in atti dal 02/10/1997 T.F.1441/91 (n. 1441.2/1991)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,86**

agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **1.203 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2022 Pratica n. SA0178037 in atti dal 30/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 178037.1/2022)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0595512 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6062.2022.0003978)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. MAGLIANO Francesco**
(CF MGLFNC95C09D390X)

nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **2. MAGLIANO Roberto**
(CF MGLRRT95C09D390O)

nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 25/08/2015 Pubblico ufficiale MAZZARELLA LUCIO Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 50355 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 24676.3/2015 Reparto PI di SALERNO in atti dal 01/09/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di **EBOLI (D390) (SA)**

Foglio **28** Particella **1331**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,50**

agrario **Euro 15,92**

Superficie: **2.876** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,70	Euro 7,80
Reddito agrario	Euro 1,70	Euro 14,22
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.100	1.776
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	4	3

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0751518 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18123.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi

Comune di **EBOLI (D390) (SA)**
Foglio **28** Particella **1331**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 6375)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,50**

agrario **Euro 15,92**

Superficie: **2.876** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0751518 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18123.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,70	Euro 7,80
Reddito agrario	Euro 1,70	Euro 14,22
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.100	1.776
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	4	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. MAGLIANO Francesco**
(CF MGLFNC95C09D390X)

nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **2. MAGLIANO Roberto**
(CF MGLRRT95C09D390O)

nato a EBOLI (SA) il 09/03/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 25/08/2015 Pubblico ufficiale MAZZARELLA LUCIO Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 50355 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 24676.3/2015 Reparto PI di SALERNO in atti dal 01/09/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90